



**PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALMENAR
Nº 4**

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ

EL DIA 28 DE DESEMBRE DE 2015

LLOC DE CELEBRACIÓ: Casa de la Vila. Almenar

DATA: 28 de desembre de 2015

HORA D'INICI: 20.00 h.

HORA DE FINALITZACIÓ: 21.15 h.

CARÀCTER: Ordinària

CONVOCATÒRIA: Primera

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**
- 2.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE 2016.-**
- 3.- APROVACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL.-**
- 4.- APROVACIÓ DEL PROTOCOL D'AUTOCONTROL I GESTIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE.-**
- 5.- APROVACIÓ DEL PROTOCOL D'AUTOCONTROL DE LES PISCINES MUNICIPALS.-**
- 6.- MODIFICACIÓ DE L'ART. 120 DEL POUM.-**
- 7.- MODIFICACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LES TERRASSES.-**
- 8.- REVOCACIÓ DE LA CESSIÓ DE TERRENYS A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA. (PROPOSTA D'ACORD INCLOSA A L'ORDRE DEL DIA PER MOTIUS D'URGÈNCIA).-**
- 9.- PRECS I PREGUNTES.-**

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

MEMBRES DE LA CORPORACIÓ ASSISTENTS:

Alcaldeessa

Ma Teresa Malla Aige

Tinents d'Alcalde:

Ferran Sánchez Cuenca

Carles Ferrer Martínez

Jordi Sanuy Moncasi

Regidors:

Esther Osset Macià

Joan Ibars Palau

Carne Payró Bisart

Juan Carlos Buchaca Colell

Jordi Malla Esqué

Secretari-Interventor:

Jose Luis Aspa Cortinat

MEMBRES DE LA CORPORACIÓ ABSENTS:

Mònica Noguero Estada (excusa assistència)

Laia Cequiell Mir (excusa assistència)

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

L'Alcaldia sotmet a l'aprovació del Ple els esborranys de les actes corresponents a les sessions anteriors.

El Sr. Ibars fa la següent intervenció, que a sol·licitud seva, es transcriu textualment:

“Agraïm que després de les sol·licituds realitzades avui ja es gravi el ple. Per tant donem la benvinguda no sols al públic assistents sinó a tothom que ens escolta.

Aprovem l'acta tot i que volem que consti el comentari que va fer la Marta Alcobé al final del Ple en el qual va confirmar que durant l'anterior legislatura la Generalitat no va informar al Consistori de la reducció del projecte de l'Escola de 2 a 1'5 línies.

I en general sense voler-nos posar en tots els detalls demanem que l'acta sigui més fidedigna al que es diu als Plens.”

La Sra. Alcaldeessa contesta que a l'acta hi consten les intervencions dels membres de la Corporació, no les intervencions del públic quan se li dona la paraula després de la sessió.

No formulant-se cap objecció concreta a les actes, s'aproven les corresponents a la sessió ordinària de 28 de setembre i extraordinària de 23 de novembre de 2015.

2.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE 2016.-

Es sotmet a l'aprovació del Ple el Pressupost General municipal corresponent a l'exercici 2016.

El Sr. Ibars, en representació del regidors de ASPV fa la següent intervenció:

“En primer lloc, agrair la tasca dels treballadors municipals per fer-nos arribar tota la documentació i respondre els dubtes que ens han sorgit durant aquests dies.

També agrair a l'equip de govern que el passat dilluns 21 ens van convocar a una reunió per explicar-nos les diferents partides del pressupost.

Remarcar que la totalitat de la informació no ens ha arribat, cosa que dificulta molt poder treballar amb un mínim de rigor.

Volem recordar que ja és la segona vegada que ens passa que un cop realitzada la convocatòria no tenim tota la informació dels diferents punts de l'ordre del dia disponibles a l'Ajuntament i això és una falta de transparència i respecte pel nostre treball.

Demanem a l'Alcaldessa que abans de realitzar una convocatòria s'asseguri que hi hagi tota la documentació preparada.

Per tot això ens veiem obligats a demanar la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia, ja que l'expedient d'aquest punt no compleix la legalitat definida als articles del 162 al 171 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març d'Hisendes Locals, en el qual es regula el contingut i aprovació del pressupost, i entre d'altres, estableix quina documentació ha de constar a tot l'expedient del pressupost.

El passat dijous 24 de desembre vam anar a consultar l'expedient a l'Ajuntament i amb les explicacions del secretari ja vam entendre que certs documents no cal exigir-los, ja que són més propis d'Ajuntaments de municipis més grans i en el cas de municipis com Almenar són menys importants i tal com ens va explicar el secretari els annexarà a l'expedient en breu.

Tot i això sí que vam demanar el Pressupost de la Companyia Elèctrica, ja que considerem molt important poder-lo consultar, a més de ser una condició indispensable per tal que l'expedient dels pressupostos compleixi la legalitat.

Per tot això, com ja hem dit, demanem la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia.

Fets aquests comentaris previs, volem exposar que tot i no disposar de tota la informació hem realitzat un anàlisi del pressupost i unes propostes que són les següents:

En primer lloc comentar que comparat amb el pressupost aprovat l'exercici 2015 els valors són pràcticament iguals en la majoria de les partides, tant en l'apartat d'ingressos com en el de despeses.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Pel que fa a l'apartat d'ingressos. Hem comparat els valors de la previsió d'ingressos amb la liquidació del 2014, és a dir, el que es va gastar l'any 2014. També la liquidació del 2015 del que s'ha gastat fins ara, tot i que encara s'està actualitzant ja que entenem que encara es reben factures.

Aleshores, pel que fa als Ingressos: en el capítol 1 la liquidació del 2014 va pujar a 1.039.139,24€.

Al 2016, es preveu 1.032.000,00 €

La proposta de ASPV és de mantenir la previsió d'ingressos segons la liquidació del 2014, ja que amb l'increment del valor cadastral marcat per la llei de l'1% aquest valor no hauria de ser inferior. Així disposem d'aproximadament 7.000€ que podem utilitzar en el desenvolupament d'actuacions.

Seguint en Ingressos, en el capítol 2 Impostos sobre construccions, instal·lacions i obres es pressuposta per aquest 2016: 4.800€ però l'any 2014 es va liquidar 23.887,38€ i el 2015 fins a hores d'ara es porten ja reconeguts nets 9.181,42€. Així doncs, proposem d'incrementar la previsió d'ingressos a 11.000 € fet que ens fa disposar de 6.200€ més en els pressupostos de previsió de despesa.

Pel que fa a les despeses: en el capítol 2 de despeses corrents, l'any 2014 es va liquidar amb obligacions reconegudes (factures) per import de 1.426.156,52€, l'any 2015 es porten executades despeses per import de 1.314.603,13€ i al pressupost del 2016 es preveuen despeses per import de 1.683.212,91€.

Fet que vol dir que es podrien ajustar aquestes despeses i dedicar l'estalvi a altres prioritats. Així algunes de les aplicacions on hem detectat que s'han dotat per sobre de les necessitats reals són les següents:

161-210 manteniment infraestructures aigua i clavegueram liquidació 2014: 44.774,01€, executat 2015: 37.629,48€ i es pressuposta 60.000€.

161-213 manteniment maquinària aigua i clavegueram liquidació executat 2015: 4.894,31€ es pressuposta 15.000€.

920-220.00 material oficina el 2014 es liquida amb 12.286,39€, el 2015 es porta executat 11.409,34€ i es pressuposta 24.000€.

920-22201 comunicacions postals el 2014 s'executa 4.566,56€, el 2015 es porta gastat 3.971,21€ i es pressuposta 9.000€.

Hi ha moltes altres aplicacions que estan sobre pressupostades però entenem que poden estar-ho per si es produeixen increments de la despesa que no es puguin preveure.

Aleshores fet aquest anàlisi concloem que per una banda de l'apartat d'inversions podem incrementar-les 7.000€ del capítol 1 i 11.000 al capítol 2.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Per altra banda del capítol de despeses, en primer lloc proposem reduir les despeses en l'apartat de material d'oficina pressupostant 13.000€ i d'aquesta forma ens estalviem 11.000€. En la partida de manteniment d'infraestructures d'aigua reduïm la despesa fins a 55.000 aproximant-la una mica més a la que es va realitzar al 2014 i 2015 que va ser aproximadament de 40.000€ i així estalviem 5.000€ més i per últim en comunicacions postals aproximem més la despesa prevista per aquest 2016 a les realitzades el 2014 i 2015 que va ser de 4.500 i 3.971, així doncs deixem la previsió a 7.000€ enlloc dels 9.000 previstos. Aconseguint 2.000€ d'estalvi més.

En total suma un estalvi de :

Ingressos:

- Capítol 1: 7.000 €
- Capítol 2: 11.000 €
- Total = 18.000

Despeses:

- Material d'oficina: 5.000 €
- Manteniment d'infraestructures d'aigua: 5.000 €
- Comunicacions postals: 2.000€
- Total: 12.000

Tenint en compte els ajustos en l'apartat d'ingressos i en l'apartat de despeses aconseguim 30.000 € disponibles que proposem que es destinin en les següents propostes:

DESCRIPCIÓ DE LES PROPOSTES

ÀMBIT CULTURAL I AGRÍCOLA

- Programa cultural AlmenarXperience

Amb aquesta iniciativa pretenem crear pacos d'experiències que es basin en activitats de divulgació dels valors de la pagesia, visites culturals i històriques i visites a espais naturals d'Almenar. Aquestes activitats es complementarien amb tastets gastronòmics.

- 4 activitats anuals.
- Bloc amb tota la informació.
- Elaboració continguts (guia).
- Pacos disponibles la resta de l'any per grups disponibles, mitjançant reserves i pagament dels costos.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

AGRICULTURA I RAMADERIA

- Incentivar la modernització del reg a la zona del Canal de Pinyana i el reg al Pla

Promocionar la realització d'unes jornades per tal que els propietaris tinguin tota la informació possible sobre: possibilitats de reg, beneficis... Tractar amb experts que defineixin clarament les possibilitats de reg a la zona del pla qualificada com a XN2000.

Sabem que UP està organitzant unes jornades de l'aigua, per tant proposem que es creï una partida per tal de donar suport a aquest tipus d'activitats.

SERVEIS A LES PERSONES

- Creació d'un programa per fomentar les activitats intergeneracionals conjuntament amb el teixit associatiu: associació de dones, jubilats i grup de joves.
Realització de 4 tallers anuals.
- Creació dels horts socials
Arrendament inicial de aproximadament 0,5ha per la realització d'hortos lúdics i socials.
- Potenciar les partides pressupostàries dedicades a ajudes socials
 - Actualment és de 5.000€ incrementar-la 2.000€+ fins a 7.000€
 - Beques d'ajuts per a llibres a canvi de contraprestacions en treballs per al municipi o bé formació.
 - Actuacions contra la pobresa energètica.
 - Partida per ajuts d'urgència tutelats pels serveis socials.

DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

No entemem el perquè la partida de Foment dels emprenedors és redueix un 65%. Almenar SomPobleViu mitjançant l'estalvi aconseguit amb l'ajustament de partides proposa dedicar part d'aquest estalvi a la dinamització econòmica del municipi amb les següents mesures:

- Potenciar el desenvolupament del viver d'empreses
 - Difusió de les potencialitats de l'espai: web, xarxes socials, tríptic, conferències.
 - Senyalització de l'espai.
 - Oferir l'espai no solament als veïns d'Almenar sinó també als dels voltants.
 - Realització de cursos enfocats a l'emprenedoria i l'autoocupació.
 - Potenciar l'aprofitament dels recursos oferts per GlobalLeida.
- Programa de microcrèdits destinat a potenciar la creació de noves activitats econòmiques, nous comerços al municipi i en especial als que fomentin noves activitats econòmiques al casc antic diferents de les que ja hi ha.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

- Partida per realitzar actuacions de dinamització comercial conjuntament amb l'associació de comerciants. 4 activitats anuals que podrien ser:
 - Vermuts popular // Botigues al carrer // Activitat nadalenca // Inflables
- Creació d'una fira agrícola-comercial. Per exemple: Fira del Porcí.

SOSTENIBILITAT

- Millorar la circulació al municipi i fomentar el transport a peu i en bicicleta. Començant per els joves amb la creació del camí escolar tant cap a l'escola com per a l'institut. Senyalitzant itineraris segurs per als nens i fomentant la circulació amb bicicleta, també amb senyals i aparcaments de bicicletes.
- Gestió de residus
 - Proposta de reubicació de contenidors i creació d'illes.
 - Es calcula crear 12 illes, segons ratis d'habitants i possibles ubicacions.
 - Segons els contenidors disponibles en falten 8 per poder crear aquestes 12 illes de 5 fraccions.
 - S'haurien de demanar al Consell Comarcal.
 - En cas que no ni hagués disponibles, el cost de comprar aquests contenidors és de 2.200€.

GESTIÓ D'ESPAIS PÚBLICS

- Augmentar la partida destinada a actuacions de millora de solars al casc antic. La previsió es de 7.000€ augmentaríem aquesta partida a 10.000€

RESUM PRESSUPOST DE LES PROPOSTES

Proposta	€
AlmenarXperiecié	1.700,00
Jornades per incentivar la modernització del regala zona del Canal de Pinyana i el reg al pla	500,00
Horts socials	2.450,00
Creació d'un progrma per fomentar les activitats intergeneracionals	800,00
Potenciar les partides pressupostàries destinades a ajudes socials	2.000,00
Viver d'empreses	1.600,00
Programa de microcrédits	6.000,00
Partida destinada a realitzar actuacions de dinamització comercial	2.000,00
Fira Agrícola i comercial (fira del Porcí)	5.000,00
Camí escolar	2.750,00
Creació d'illes de contenidors	2.200,00
Increment partida destinada a millores als solars del casc antic	3.000,00
TOTAL	30.000,00

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Per acabar, tornant a la proposta del pressupost municipal de l'equip de govern.

Comentar que en referència a les propostes d'inversions entenem que són les essencials: la canonada del calvari, la reparació de la teulada de l'escola i l'equipament informàtic. Valorem també positivament la idea de crear una nova pàgina web, ja que la web és la primera impressió del municipi per molta gent de fora que es proposa venir per qualsevol cosa a Almenar i aquesta ha de ser més moderna i ha de fomentar la transparència i la participació de la ciutadania.

També volem remarcar que se'ns ha fet estrany no trobar al pressupost la previsió de despeses de la finalització de l'obra de la carretera.

Entenem que aquestes obres es confia finançar-les amb el romanent de tresoreria, com s'ha anat fent tots els anys anteriors. Tot i això considerem que sabent que és una obra que s'ha de fer seria més transparent incloure-la al pressupost.

També volem apuntar que s'han de tenir en compte altres obres importants com són:

- La plaça dels jubilats i l'ascensor de la biblioteca.
- L'adequació de l'entrada al municipi per la part alta amb el nou accés des de l'autovia.
- Les obres de la nova Plaça a la zona de la bassa.”

La Sra. Alcaldessa contesta que no es retirarà aquest punt de l'ordre del dia perquè tots els regidors han tingut accés a la documentació, es va fer una reunió explicativa. I pel que fa a empresa elèctrica, es tractarà al Consell d'Administració.

En relació a les propostes formulades la Sra. Alcaldessa comenta que no es sap si estem aprovant els pressupostos o fent campanya electoral perquè el Sr. Ibars ha reproduït tot el programa electoral del seu grup.

Explica també, que la elaboració dels pressupostos implica calcular els ingressos corrents i les despeses fixes, la diferència entre aquestes dues quantitats és el que es pot destinar a altres objectius i aquests els ha de fixar l'equip de govern, que és a qui correspon establir les prioritats.

Remarca que s'ha aconseguit un estalvi, ja que al principi la diferència entre ingressos i despeses corrents era d'uns 54.000 euros i s'han aconseguit reduir despesa corrent elevat aquesta diferència a 80.000 euros.

El Sr. Ferrer diu que l'objectiu de l'equip de govern és reduir despesa, però que això només es pot fer d'una manera responsable basant-se en l'experiència de la pròpia gestió i l'equip de govern només hi porta cinc mesos. Considera que no es pot frivoltzar reduint l'import de partides sense saber realment quina serà la despesa.

El Sr. Ibars contesta que ells, en les seves propostes han reduït despeses en base a la despesa dels dos anys anteriors.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Seguidament es sotmet la proposta a votació amb el següent resultat:

- Vots a favor..... CINC (5)
- Vots en contra..... QUATRE (4)

Per tant, la Corporació, ACORDA:

1. Aprovar inicialment el Pressupost General Municipal amb un import de 2.565.053,08 euros als seu estat d'ingressos i despeses.
2. Aprovar el sostre de despesa no financera per al 2016 que puja la quantitat de 2.501.548 euros.
3. Aprovar la massa salarial del personal laboral que ascendeix a 447.401,22 euros.
4. Sotmetre a informació pública l'expedient pel termini de quinze dies durant els quals es podrà consultar i presentar al·legacions i suggeriments.
5. L'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de nou acord exprés cas de no haver-se presentat reclamacions.

3.- APROVACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL.-

Es proposa aprovar la Plantilla de personal de l'exercici 2016.

Tots els regidors manifesten la seva conformitat amb la proposta, per tant, la Corporació, per unanimitat,

ACORDA:

1. Aprovar la Plantilla de personal de l'exercici 2016 que presenta el següent resum numèric:
 - a) Ajuntament:
 - Funcionaris: 2
 - Laboral fix: 19
 - Laboral temporal: 10
 - b) EMDEEA, SLU:
 - Personal laboral: 4
2. Publicar la plantilla de la forma legalment prevista.

4.- APROVACIÓ DEL PROTOCOL D'AUTOCONTROL I GESTIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE.-

Es proposa al Ple aprovar el Protocol d'autoprotecció i gestió de la xarxa d'aigua potable que ha elaborat el Servei d'Aigües de la Diputació de Lleida.

El Sr. Ibars pregunta si hi ha alguna previsió per dur a terme les propostes d'actuacions per a la millora de l'eficiència del servei.

La Sra. Alcaldessa contesta que es programarà a llarg termini, no al pressupost d'enguany.

Tots els regidors manifesten la seva conformitat amb la proposta, per tant, la Corporació, per unanimitat, aprova el Protocol.

5.- APROVACIÓ DEL PROTOCOL D'AUTOCONTROL DE LES PISCINES MUNICIPALS.-

La Corporació, per unanimitat, aprova el Protocol d'autocontrol de les Piscines Municipals d'Almenar elaborat pel Servei d'Aigües de la Diputació de Lleida.

6.- MODIFICACIÓ DE L'ART. 120 DEL POUM.-

Es proposa modificar l'art. 120 de les normes del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent incrementant la distància permesa dels nous volums en l'ampliació d'explotacions ramaderes: es mantindria la distància actual de 6 metres amb caràcter preferent però es permetria una distància superior prèvia justificació de la seva necessitat.

Tots els regidors manifesten la seva conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, per tant, la Corporació, per unanimitat dels nou membres presents, la qual cosa comporta la majoria absoluta dels nombre legal de membres de la Corporació, tal com exigeix l'art. 114.3.k de la Llei Municipal,

ACORDA:

1. Aprovar inicialment la modificació de l'apartat 3 de l'art. 120 de les normes del Pla d'Ordenació Municipal vigent a Almenar que resta amb la següent redacció:

“- preferentment els nous volums s'annexaran als preexistents o a distància inferior a 6 m. Per distàncies superiors a 6m, caldrà que es justifiqui tècnicament la necessitat d'incrementar aquesta distància, així com també justificar la nova implantació proposada.”

2. Sotmetre a informació pública l'expedient pel termini d'un mes, durant el qual es podrà consultar i presentar al·legacions i suggeriments.

3. Demanar els informes sectorials que resultin procedents d'acord amb la normativa vigent.

7.- MODIFICACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LES TERRASSES.-

La modificació que es proposa consisteix en crear una tarifa més econòmica per a les terrasses que no superin les tres taules, atès que amb la regulació actual es paga la mateixa quantitat independentment del nombre de taules.

Tots els regidors es manifesten a favor de la proposta, per tant, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

1. Es modifiquen les tarifes de l'annex 1 de l'Ordenança reguladora de la taxa per ocupació de via pública referent a l'ocupació amb taules i cadires que romandrà amb la següent redacció:

“Taules i cadires:

a) Fins a tres taules: Per temporada: 150 €. Per tot l'any: 200 €

b) Més de tres taules: per temporada: 200 €. Per tot l'any: 350 €

La tarifa de temporada tindrà el caràcter de tarifa mínima, independentment del nombre de dies que duri l'ocupació.

Dintre de cada un dels dos trams la tarifa és única, independentment del nombre de taules.”

2. Sotmetre a informació pública l'expedient pel termini de trenta dies, durant els quals es podrà examinar i presentar al·legacions i suggeriments.
3. L'aprovació provisional esdevindrà definitiva sense necessitat de nou acord exprés cas de no presentar-se al·legacions.

8.- REVOCACIÓ DE LA CESSIÓ DE TERRENYS A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA. (PROPOSTA D'ACORD INCLOSA A L'ORDRE DEL DIA PER MOTIUS D'URGÈNCIA).-

L'Alcaldia exposa que, un cop tramitada la convocatòria del Ple, ha arribat un escrit del Departament d'Ensenyament demanant la revocació de la cessió del terreny que al seu dia es va fer per a la construcció d'una nova escola, atès que la Generalitat ha canviat el sistema d'execució i els terrenys i l'obra que s'hi construeixi seran de propietat municipal.

Per tal de no entorpir el procés de construcció de l'escola, l'Alcaldia proposa incloure la proposta a l'ordre del dia per motius d'urgència, a l'empara del que preveu l'art. 106 de la Llei municipal.

Per unanimitat, s'acorda apreciar la urgència de l'assumpte i incloure'l a ordre del dia.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Seguidament es llegeix la proposta que tot seguit es transcriu, la qual s'aprova per unanimitat.

“El Ple de la Corporació en la seva sessió de 29 de maig de 2006, d'entre d'altres va adoptar el següent acord:

“Cessió d'un solar a la Generalitat per a la construcció d'un CEIP”

Vist l'expedient tramitat per a la cessió d'un terreny a la Generalitat per a la construcció d'un col·legi, la Corporació per unanimitat,

ACORDA:

Primer: Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita en el Inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial i que es descriu registralment d'aquesta manera:

“Finca urbana, situada al terme d'Almenar, Carrer de la Central, sense numero. D'una superfície de 11.750 m², l'indant, al Nord, amb l'esmentat carrer de la Central; al Sud i Est amb resta de la finca matriu i a l'Oest amb Pedro Arroyo Perez i Francisco Caballer Venecia”.

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament d'Almenar, en el Registre de la Propietat de Balaguer, al Tom 3218, Llibre 135, Foli 131, finca 7742, inscripció 1.5 i 6.

La referència cadastral de la finca matriu és: Polígon 17, parcel·la 6.”

Segon: La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipaments escolars mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 3369/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament d'Almenar, transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

Tercer: La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari-, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

Quart: En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.)

Cinquè: Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

Sisè: Es faculta al Sr. Alcalde de l'Ajuntament d'Almenar per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.”

Atès l'escrit del Departament d'Ensenyament de 23 de novembre de 2015, pel qual es comunica que aquesta actuació no serà duta per l'empresa pública ICF-Equipaments, sinó que anirà a càrrec del pressupost del Departament, es fa necessari deixar sense efecte l'acord plenari abans esmentat i adoptar-ne un altre, d'acord amb els criteris de la construcció i propietat municipal de la mateixa, un cop finalitzada.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Per tot l'exposat,

S'ACORDA:

Primer: Deixar sense efecte l'acord plenari de data 29 de maig de 2006 pel qual es cedia el domini a la Generalitat de Catalunya, del solar d'11.750 m² ubicat al carrer de la central, als efectes de la construcció i posada en funcionament de la nova escola d'Almenar, demanant el retorn de la propietat de l'esmentat solar, atès el document administratiu signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Almenar, de 20 de juny de 2007.

Segon: Posar a disposició del Departament d'Ensenyament el solar indicat a l'apartat primer, a fi i efecte que es construeixi i es posi en funcionament l'escola.

Tercer: La finca posada a disposició s'ha de destinar a la finalitat esmentada en el termini 5 anys, d'acord amb l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

Quart: El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament escolar, no té cap condicionant mediambiental i compta amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la d'instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari- amb la potència suficient, tant per a la construcció del centre com pel seu funcionament, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne- i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble posat a disposició i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí pel Departament d'Ensenyament, sense cap cost o càrrega per aquest, i eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres.

Cinquè: La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

Sisè: Tant el solar com la construcció que es faci al seu damunt, seran propietat del municipi, quedaran afectats a ús públic educatiu a favor del Departament d'Ensenyament i anirà a càrrec de l'Ajuntament la conservació, manteniment, neteja, subministraments i conserge, en el cas que se'n disposi.

L'Ajuntament, no podrà destinar ni el solar ni la construcció realitzada, a una finalitat diferent a la educativa, sense l'autorització prèvia del Departament d'Ensenyament d'acord amb el corresponent expedient administratiu d'autorització prèvia a la desafectació.

Setè: L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora de l'horari escolar, es regirà per la normativa vigent.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Vuitè: Es faculta a M. Teresa Malla Aige, Alcaldessa de l'Ajuntament d'Almenar, per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

9.- PRECS I PREGUNTES.-

El Sr. Ibars formula les següents:

“Seguiment ambulància. Arran de la reducció en hores del servei d'ambulància ens vau comentar que les hores que no hi havia ambulància, 4 al dia, vindria una ambulància de Lleida; també ens vau comentar que en breu us reunirieu amb la cap del SEM a Lleida. En referència a l'ambulància, us volem preguntar si s'està fent un seguiment de la presència de l'ambulància i si aquest és el pactat amb la Cap del SEM.”

Contesta el Sr. Ferrer que, de moment estan complint i que el servei ha millorat, si bé considera que cada sis mesos s'hauria de fer un estudi del temps que està aquí l'ambulància.

“Obres carretera. En referència a aquest tema us volem comentar que a principis de juliol ja vam demanar consultar l'expedient i que de moment encara no hem pogut consultar-lo. Ens vau explicar a l'últim Ple que no hi havia projecte però no entenem que sense projecte el Ministeri d'obres públiques autoritzi fer una obra a una carretera Nacional. En aquest sentit us volem preguntar quan podrem consultar l'expedient i per quina raó estan parades les obres.”

Contesta la Sra. Alcaldessa que no hi ha projecte, tenia un projecte Foment de l'any 2005 perquè tenia projectat executar l'obra, però l'Ajuntament no té cap projecte d'aquesta obra. De l'altra banda de carretera si que l'Ajuntament està fent un projecte que, a diferència de l'obra actual, permetrà saber les cotes dels serveis existents, per exemple, el cost de l'obra i que es tramitarà d'acord amb la normativa vigent, exposant-lo al públic trenta dies per a que els veïns puguin donar la seva opinió.

La Sra. Alcaldessa contesta que és intenció de l'equip de govern acabar aquestes obres.

“Pagament de la sala per part de ASPV. Com ja sabeu ASPV seguint els nostres compromisos electorals realitzem reunions de seguiment amb els veïns d'Almenar en els quals expliquem les nostres tasques com a regidors. Per realitzar aquestes reunions utilitzem la sala polivalent de l'Ajuntament i fins ara paguem les despeses de lloguer de 100€ per reunió. Considerem que quan fem aquestes reunions estem exposant la nostra feina com a regidors de l'Ajuntament a la població tal i com fa l'equip de govern quan realitza qualsevol acte o reunió explicativa per exemple amb les associacions. Considerem que en els dos casos es tracta d'exposar la feina que tots fem com a regidors i per tant demanem estar exempts de pagament de la sala de la mateixa manera que n'està exempt l'equip de govern.”

La Sra. Alcaldessa contesta que s'han de pagar per la utilització de la sala quan ho fan com a entitat política ASPV, tal com fa ERC o qualsevol altre partit. No han de pagar si les reunions les convoquen no a nom de l'entitat política ASPV sinó com a regidors de l'Ajuntament d'Almenar que actuen com a tals.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

“Obres casc antic. En relació a les obres del casc antic volem saber qui porta el control d'execució i despesa detallada i si hi ha algun projecte que puguem consultar.”

La Sra. Alcaldessa contesta que es poden dirigir a ella mateixa. No hi ha projecte perquè el tipus d'obra no el requereix, per altra banda les despeses són mínimes, l'obra la fa la brigada, la pedra és gratis, només hi ha factures de material i màquines.

La Sra. Payró formula les següents preguntes:

“Parc de nadal. En relació al parc de nadal volem saber quin procés de selecció i criteris s'han tingut en compte per escollir l'empresa que ho dur a terme.

També volem preguntar, ja que així ens ho han fet saber pares i mares interessats, el perquè no s'ha fet una reunió prèvia informativa per conèixer: els responsables, el monitoratge i les activitats que es realitzarien.”

Absent la regidora responsable, la Sra. Noguero, contesta el Sr. Ferrer que es van consultar algunes empreses per aconseguir els monitors perquè aquí al poble no se'n coneixia cap, però al final es va trobar gent del poble per a fer aquesta activitat. És veritat que hauria estat millor fer el full informatiu el primer dia, però es va fer el segon, el proper any es procurarà que els pares disposin de tota la informació ja el primer dia.

“Seguiment escola. Després de la reunió de finals de setembre amb el Sr. Cullerés, ell es va comprometre a realitzar un informe conjuntament amb l'Ajuntament per tal de justificar l'ampliació del projecte a 1'7 línies. Us vam demanar mitjançant una instància de fer un seguiment del tema i ens vam oferir a treballar junts en aquest tema. Us vam enviar un correu electrònic el 2 de desembre, a l'adreça de l'Ajuntament a l'atenció de la regidora d'ensenyament Mònica Noguero. Avui un mes després encara no hem rebut cap resposta. Ens podeu informar avui sobre l'evolució d'aquest tema i quines han set les actuacions de l'Ajuntament al respecte?”

Contesta la Sra. Alcaldessa que de moment està igual, des d'Ensenyament no han contestat res. Ella va consultar i de moment estan redactant el projecte per a 1'5 línies.

“Terrenys escola i judici amb la família Melcior. Després del judici de finals d'octubre volíem saber si hi ha alguna nova notícia en relació a la resolució del jutge sobre aquest cas. I quines actuacions preveu fer l'Ajuntament en referència a aquest tema”.

La Sra. Alcaldessa contesta que s'ha dictat sentència en primera instància i que ara s'ha de decidir si presentem recurs d'apel·lació i si negociem amb la família Melcior. Es citarà als regidors de l'oposició per parlar-ne perquè és un tema molt delicat i important per Almenar.

“Assistència al Consell d'Alcaldes. Volem preguntar a l'alcaldeessa perquè no ha assistit a les convocatòries del Consell d'alcaldes i alcaldesses del Consell Comarcal. On s'hi parlen temes tant importants pel municipi com: la recollida de residus i els serveis socials o la gestió de la canera comarcal..

- 4 de setembre de 2015
- 30 d'octubre de 2015

La Sra. Alcaldessa contesta que a una no hi va poder anar perquè li va coincidir amb una altra reunió ja programada al Departament d'Agricultura que era més convenient per al municipi, l'altra tenia una entrevista programada també amb el cap de la Unitat de Carreteres per tractar del tema de l'Avinguda de Lleida.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

El Sr. Buchaca formula els següents prec i preguntes:

1. Demana que es marquin les ratlles blanques de la vora al camí de la Portella.

El Sr. Sanuy contesta que l'equip de Govern ja ha comentat de fer-ho, però que de moment als camins s'han fet les reparacions més urgents.

2. Pregunta com està el contracte del guarda rural.

Contesta la Sra. Alcaldessa que, un cop finalitzat el contracte provisional que es va fer, es convocarà concurs per adjudicar-lo.

El Sr. Malla formula les següents:

"Instància Senyals. No fa massa us vam fer arribar una instància per tal de posar dues senyals informatives a la carretera, dues senyals que indiquen quina és la distància mínima per realitzar un avançament segur als ciclistes, i segons em va indicar el Ferran després de l'últim ple ho vàreu tornar a debatre a petició nostra. Sent la vostra resposta negativa, amb l'explicació que no son senyals prohibitives i que a l'interior del poble no es pot avançar.

Sobre això m'agradaria dir que segons el codi de circulació, sempre que les condicions de seguretat ho permetin es pot avançar qualsevol vehicle lent, i un ciclista està considerat vehicle lent, tot i trepitjar la línia continua o si hi ha senyals de prohibit avançar, amb l'única condició de deixar una separació de 1,5m i que l'avançament sigui segur per als implicats. Aquest article existeix des de fa mes de 10 anys al Codi General de Circulació, si us pregunto quants de vosaltres, i sigueu sincers, el coneixeu, quants aixecaríeu la mà? Jo ho sé des de que practico aquest esport i us puc dir que hi ha un percentatge de conductors elevat que, o no coneixen o no ho compleixen. Realitzar un avançament a menys de 1,5m no és cap broma i ha costat la vida a molts companys a la carretera, sense anar més lluny aquest any a Serós i a La Sentiu.

Tot i que el codi de circulació ens l'hem hagut d'estudiar tots els que tenim carnet, la carretera està plena de senyals que recorden els seus articles, no prohibeixen en si mateix sinó que ens recorden allò que ja hauríem de saber. Per exemple: no es pot avançar amb línia continua, tot i això trobem senyals que ens ho recorden, o a les entrades dels pobles, recordant la velocitat màxima, entre molts altres exemples. Així doncs, per què no una que recordi la distància de seguretat a l'hora d'avançar un ciclista?

La idea que tenim nosaltres és la d'establir petites mesures que en un futur ajudin a reduir la sinistralitat, i a l'hora mostren la sensibilitat del poble envers aquest col·lectiu. Aquesta només n'és una però si es vol se'n poden establir moltes, a les escoles, fent jornades de sensibilització, etc., des de ASPV us estenem la mà per treballar-hi, ...

Hem de tenir en compte que només a Almenar hi ha 3 clubs ciclistes, 1 a Alguaire, Alfarràs, Rosselló, Torrefarrera, etc.. La N-230 és una carretera molt concorreguda de ciclistes, i encara que no ho fos no seria motiu, el que pretenem amb aquesta mesura és fer memòria als conductors i que quan es trobin un ciclista, recordin la senyal que han vist fa poc. Avui la veuen a Almenar, però demà a Almacelles, Gimenells, i molts altres llocs més...

Les senyals directament no salven vides però indirectament poden evitar moltes desgràcies, només us demanem que reconsiderem una vegada més la vostra decisió i tingueu en compte el que us acabem d'exposar, creiem que no és una mesura cara i que pot aportar molt més del que val. Creiem fermament que la millor manera de garantir el futur és educar-lo i no prohibir-lo."

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

La Sra. Alcaldessa contesta que, encara que l'eficàcia d'aquestes senyals és dubtosa, es tracta d'una mesura que es pot reconsiderar. El Sr. Sánchez afegeix que es va comentar amb els clubs del poble i que es pot tornar a valorar la conveniència de col·locar senyals informatives.

“Acte 27 de Novembre. En referència al acte que es va celebrar el dia 27 de novembre al pavelló poliesportiu, en contra de la violència de gènere i a favor de la integració de la dona en l'esport, us volem fer arribar el nostre total desacord en com es va realitzar l'acte. La nostra impressió va ser d'un acte organitzat a corre cuit i d'amagat, després que la informació es publicqués el mateix dia i l'acte s'organitzés només 15 minuts abans d'un altra reunió organitzada pel mateix ajuntament.

Per desgràcia la violència i desigualtat de gènere està molt de moda en la nostra societat i creiem que cal donar-li tot el ressò que es mereix, organitzant jornades que impliquin a totes les edats, des dels més petits fins als més grans i finalitzant la jornada amb la lectura del manifest intentant que l'assistència sigui la màxima possible, com? Doncs publicant l'esdeveniment amb temps, donant-li un espai de temps raonable dins el calendari d'actes de l'ajuntament i un contingut molt més ampli.

Des de ASPV, com fem sempre, us volem dir que podeu comptar amb la nostra col·laboració per l'organització de qualsevol esdeveniment en un futur, però no podem estar d'acord en com s'ha desenvolupat l'últim del dia 27.

Ens agradaria que ens expliquéssiu com és que es va organitzar tant a última hora i que es pensa fer perquè no es repeteixi de cara al futur.”

Respon el regidor Sr. Sánchez que tant a corre cuita no es va organitzar atès que es van enviar emails a totes les associacions del poble quinze dies abans, però la gent no va respondre.

“ Regidoria d'esports. Pel que fa al tema de la regidoria d'esport us volem fer arribar dos detalls però que creiem importants. Primer se'ns ha comunicat que al Consell Esportiu del Segrià encara consten les dades de l'anterior regidor d'esports i li arribem correus informatius, la nostra pregunta és si s'han fet arribar les dades del nou regidor al Consell Esportiu?

I el segon detall és que al correu que envia la nova tècnica esportiva encara porta la firma de l'anterior tècnic esportiu i creiem que no és professional que als correus electrònics apareguin les dades d'una persona que ja no treballa per l'ajuntament. “

El Sr. Sanchez contesta que es tracta d'un problema administratiu, que es mirarà i es corregirà si cal.

“Pàgina web. Hem vist que al pressupost del 2016 s'ha inclòs una partida per tal de renovar la pàgina web de l'ajuntament i ho celebrem, ja que, estem tots d'acord que cal renovar-la per treure-li més rendiment, fer-la més intuïtiva i millorar-ne els continguts.

Amb el Carles ja hem tingut algun contacte per telèfon, però ens podeu explicar quins passos heu realitzat ja? teniu alguna valoració exacta del que pot costar? quina previsió de posta en marxa teniu? si heu parlat amb alguna empresa?”

Contesta el Sr. Ferrer que l'empresa que farà la pàgina web és SEMIC, es tracta d'una pàgina molt dinàmica, s'hi poden anar afegint mòduls, el cost, més o menys serà el que s'ha pressupostat, uns 6.000 euros. Considera que pot estar llesta per a la setmana santa, però en tot cas el primer semestre d'enguany.

AJUNTAMENT D'ALMENAR

FULL d'Informació Municipal nº 3

Seguidament la Sra. Alcaldessa informa sobre la novetat de gravar els Plens. Fins ara les actes s'imprimien i es repartien per les cases. Això suposa un cost important, el darrer ple va costar 430 euros la impressió i 600 euros hauria costat el repartiment si no l'hagués fet la brigada.

S'ha optat per gravar les sessions i imprimir només uns cent exemplars que es repartiran en diversos punts del poble: Ajuntament, biblioteca, llibreria i estanc.

El Sr. Ibars manifesta el seu desacord amb el fet de reduir un mitjà de transparència, i considera que el cost de repartiment es pot reduir molt buscant alternatives.

La Sra. Alcaldessa contesta que si es troba la manera de fer el repartiment d'una manera més econòmica, es pot reconsiderar.

Per acabar, el Sr. Sanchez vol fer constar en acta la felicitació de la Corporació al veí Ramon Cossials Ris, per la menció honorífica obtinguda a les proves "Cangur 2015" que organitza la Societat Catalana de Matemàtiques, com a alumne de l'IES d'Almenar i també com a jugador del Club d'Escacs d'Almenar per haver guanyat el Campionat Individual Absolut de Lleida. Grup B.

Un cop esgotat l'ordre del dia, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent l'hora i data assenyalades a l'encapçalament.

Vist i plau,
L'ALCALDE,

En dono fe,
EL SECRETARI,

Amb la col·laboració de:



Diputació de Lleida



**INSTITUT
D'ESTUDIS
ILERDENCS**
INSTITUT D'ESTUDIS ILERDENCS