



## Ajuntament d' Almenar

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PL/2022/4	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària urgent
<b>Data</b>	14 / de juliol / 2022
<b>Durada</b>	Des de les 19:30 fins a les 19:45 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Plens
<b>Presidida per</b>	M. Teresa Malla Aige
<b>Secretari</b>	Jose Luis Aspa Cortinat

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Carles Ferrer Martínez	SÍ
	Eduard Martí Mauri	SÍ
	Joan Ibars Palau	NO
	Laia Cequiell Mir	NO
	M. Dolors Ganau Boldú	SÍ
	M. Teresa Malla Aige	SÍ
	Maria Fontova Pons	SÍ
	Montse Carbonell Larrull	SÍ
	Raül Malla Balleste	SÍ
	Sebastià Noguero Noguero	SÍ





## Ajuntament d' Almenar

	Víctor Peguera Farrero	SÍ
<b>Excuses d'assistència presentades:</b> 1. Joan Ibars Palau: «motius personals» 1. Laia Cequiel Mir: «motius personals»		

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### Ratificació del caràcter urgent de la sessió

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La Sra. Alcaldessa proposa al Ple la ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

La Corporació, per unanimitat, ratifica la convocatòria.

#### Expedient 169/2021. Modificació nº 8 del POUM (sòl industrial)

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Mitjançant Decret núm. 38/2021, es va incoar expedient per a la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent d'acord amb el document elaborat a l'efecte pels serveis tècnics municipals “*MODIFICACIÓ NÚM. 8 DEL POUM D'ALMENAR: AJUSTS DE LÍMITS I REORDENACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL PA-14.*” amb la finalitat de fer front nous requeriments de l'activitat industrial i solucionar les disfuncionalitats que s'han posat de manifest a l'hora de desenvolupar el sòl industrial de la unitat PA-14.

Aprovada la modificació inicialment pel Ple en sessió de 21 de març de 2021, es va sotmetre a informació pública (BOP de Lleida núm. 73, de 18 d'abril de 2021, Diari “La Manyana”, de 13 de maig de 2021, Tauler municipal d'anuncis, Web municipal i seu electrònica, amb notificació personal als propietaris afectats.

Durant el tràmit d'informació pública es van presentar les següents al·legacions:





## Ajuntament d' Almenar

- Ribagorça Fruits,SL (2021-E-RC-1563 el 12/05/2021.
- Puntos de Venta Originales, SA (2021-E-RC-1673) el 17/05/2021.

Les al·legacions presentades han estat objecte d'estudi i informe pel tècnic municipal.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es van demanar, a través del corresponent Departament de la Generalitat els informes sectorials adients, havent-se incorporat a l'expedient els següents:

- Direcció General de Comerç, en matèria d'equipaments comercials.
- Agencia estatal de Seguridad Aérea.
- Demarcación de Carreteras del Estado.
- Agència Catalana de l'Aigua.

Posteriorment, el tècnic autor del projecte ha elaborat un text refós que recull els requeriments del informes sectorials i que ara es sotmet a l'aprovació provisionals del Ple.

Es considera que les modificacions introduïdes respecte del document aprovat inicialment no son substancials i, per tant, no requereixen una nova aprovació inicial, informació public, etc.

En base al que ha estat exposat, d'acord amb el que preveu l'art 85 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i normativa concordant, es proposa al Ple l'adopció dels següents

### ACORDS:

**Primer:** Considerar no substancials les modificacions introduïdes en el text refós que es sotmet a aprovació provisional respecte del document aprovat inicialment al seu dia.

**Segon:** En relació a les al·legacions presentades, s'adopten les següents resolucions:

A) **PUNTOS DE VENTA ORIGINALES, SA:** S'accepta l'al·legació assenyalada al seu escrit amb el núm. 5.1 referent a la valoració dels costos d'urbanització que son diferents en el present expedient i en el de divisió poligonal pendent d'aprovació definitiva (exp. 319/2021). En el text refós sotmès a aprovació provisional es modifiquen i unifiquen els càlculs de despeses d'urbanització del PA-14. Es desestimen la resta de les al·legacions pels motius exposats en l'informe tècnic, còpia del qual s'adjuntarà a la notificació del present acord a efectes de motivació de l'acte.

B) **RIBAGORZA FRUITS, SL:** Segons exposa l'informe tècnic, més que al·legacions, l'escrit presentat conté una sèrie de propostes o suggeriments en relació a la futura gestió de l'àmbit i no en relació a la modificació de planejament proposada. Es desestima l'al·legació si be s'incorporaran els suggeriment en la futura gestió





## Ajuntament d' Almenar

urbanística de la reparcel·lació i urbanització del sector. Còpia de l'informe tècnic s'adjuntarà a la notificació del present acord als efectes de motivació de l'acte.

**Tercer:** Aprovar provisionalment el document TEXT REFÓS MODIFICACIÓ NÚM. 8 DEL POUM D'ALMENAR. AJUSTS DE LIMITS I REORDENACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL PA-14, elaborat pel tècnic autor del projecte a efectes de l'aprovació provisional.

**Quart:** Elevar l'expedient a la comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a la seva aprovació definitiva.

Sotmesa la proposta a votació **s'aprova** per unanimitat, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

### B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

### C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

Un cop esgotat l'ordre del dia, s'aixeca la sessió essent l'hora i data assenyalades a l'encapçalament.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

